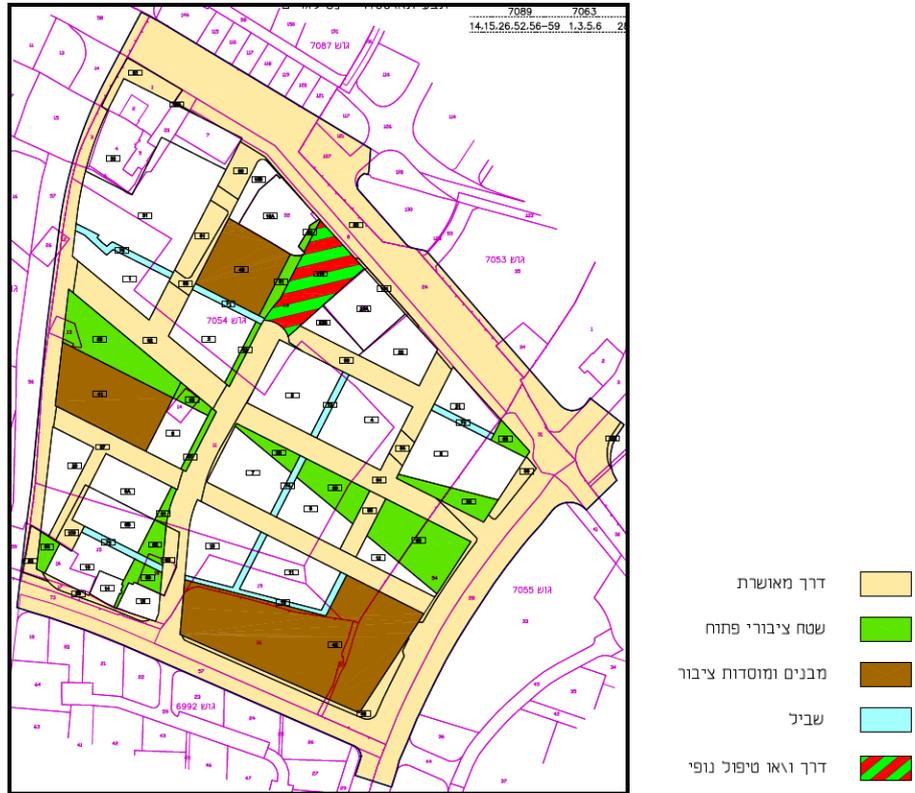


מטרת הבקשה:
 אישור הפקעה.

מיקום:
 צפון: רח' בן צבי דרום: רח' נס לגויים מזרח: גרינבוים מערב: שלבים/היינריך היינה



גושים וחלקות בתכנית:

מזב השטח בפועל	ההפקעה יעוד	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
דרך	דרך ומבנים ומוסדות ציבור	בשלמות (כולל שטח שהופקע בעבר)	11,548	מדינת ישראל	16	6992
דרך	דרך מאושרת	בשלמות (כולל שטח שהופקע בעבר)	3,935	מדינת ישראל	73	6992
מסעדת "סמרקנד" - בן צבי 36 מאפיית "בייגלה חס" בן צבי 34	דרך מאושרת	1,183	2,343	מדינת ישראל	1	7054
דרך	דרך מאושרת	35	1,399	פרטיים	7	7054
חזית הכניסה לתחנת דלק "פז" בן צבי 46	דרך מאושרת	173	2,869	פרטיים	10	7054
רוב השטח פנוי, בחלקו סככות	שצ"פ דרך, שבי"צ	29,823	55,277	מדינת ישראל	11	7054
דרך	דרך	55	55	פרטיים	12	7054

התוכן	מס' החלטה
4100 תב"ע - הפקעת שטחי ציבור מתחם נס לגויים - תב"ע 4100	05/03/2025
דיון בהפקעה - דיון רגיל	3 - - 0005-25

גוש	חלקה	בעלות	שטח במ"ר	שטח ההפקעה במ"ר	יעוד ההפקעה	מצב השטח בפועל
7054	13	מדינת ישראל	439	בשלמות	שטח ציבורי פתוח, דרך	מבנה לפינוי
7054	14	פרטיים	442	189	דרך מאושרת	חצר מתוחמת לפינוי אור החיים 40
7054	15	מדינת ישראל	11,361	4,051	שטח ציבורי פתוח	רוב השטח פנוי, בחלקו סככות
7054	16	פרטיים	1,972	1,509	דרך מאושרת	מבנים לפינוי בפינת הרחובות נס לגויים והיינריך היינה
7054	18	מדינת ישראל	798	784	שטח ציבורי פתוח	חלק ממבנה מלאכה ברח' פשב דימיטר
7054	23	מדינת ישראל	49,598	28,007	דרך מאושרת	רוב השטח פנוי, בחלקו סככות המיועדות לפינוי
7055	54	מדינת ישראל	19,787	בשלמות (כולל שטח שהופקע בעבר)	דרך מאושרת	מבנה לפינוי בן צבי 54
7055	57	מדינת ישראל	364	בשלמות (כולל שטח שהופקע בעבר)	מבנים ומוסדות ציבור	פנוי
7063	1	מדינת ישראל	9,245	1,105	דרך מאושרת	פנוי

מצב תכנוני קיים :

השטח להפקעה מיועד לדרך, שטח ציבורי פתוח ושטח לבנייני ציבור עפ"י: תב"ע 4100 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 7429 מיום 22/01/2017 כ"ד טבת תשע"ז

מצב השטח בפועל:

השטח כולל בנייה לא מסודרת ולא חוקית המיועדת לפינוי. לאחר ההפקעה העירייה תפעל לפינוי המחזיקים כנגד פיצוי בהתאם לזכויותיהם בקרקע.

מצב חוקי :

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל ולאחר פינוי שטחי הציבור, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

חוו"ד מה"ע:

ממליץ להפקיע את החלקות וחלקי החלקות כפי שמופיעים בטבלה מעלה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל ולאחר פינוי שטחי הציבור, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

בישיבתה מספר 0005-25 מיום 05/03/2025 (החלטה מספר 3) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :

להפקיע את החלקות וחלקי החלקות כפי שמופיעים בטבלה מעלה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל ולאחר פינוי שטחי הציבור, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

התוכן	מס' החלטה
- הפקעת שטחי ציבור מתחם נס לגויים - תב"ע 4100	05/03/2025
דיון בהפקעה - דיון רגיל	3 - - 25-0005

משתתפים : ליאור שפירא, חן אריאלי, אלחנן זבולון, רועי אלקבץ, חיים גורן, מיטל להבי, דייבי דיסטניק